

**« SCI » en dissolution  
Société Civile Immobilière  
Au capital de [REDACTED] €  
Siège social :**

**RCS NICE :**

**PROCES VERBAL D'ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE  
EN DATE DU 25 OCTOBRE 2022**

L'an deux mille vingt-deux, le 25 octobre à 10h00, les associés de la Société Civile Immobilière « SCI » se sont réunis à [REDACTED], en Assemblée Générale Ordinaire.

La convocation a été régulièrement effectuée par la gérance.

Sont présents :

M. :	propriétaire de	250 parts sociales
Mme	propriétaire de	250 parts sociales

Soit au total 500 parts sociales représentant l'ensemble des parts sociales de la Société.

L'Assemblée est présidée par [REDACTED], gérant.

Le Président dépose sur le bureau :

- Le texte des résolutions proposées.

Le Président indique que l'Assemblée est appelée à délibérer sur l'ordre du jour suivant :

1. Restitution du capital social ;
2. Distribution de dividendes ;

La discussion est ouverte.

Personne ne demandant plus la parole, le Président, après que tous les associés se soient exprimés sur les points ci-dessus, déclare la discussion close et met donc aux voix les résolutions suivantes à l'ordre du jour :

**Première résolution**

L'Assemblée Générale Ordinaire des associés, décide de procéder à la restitution du capital social comme suit :

Mme	[REDACTED],	détient 250 parts sociales et se voit restituer la somme de [REDACTED] €.
M. :	[REDACTED]	détient 250 parts sociales et se voit restituer la somme de [REDACTED] €.

Pour un total de [REDACTED] €, correspondant à l'entièreté du capital social.

Cette résolution est adoptée à l'unanimité.

### Deuxième résolution

Aujourd'hui, l'Assemblée Générale Ordinaire des associés, décide de procéder à la distribution de dividendes pour un montant total de [REDACTED] €, chaque associé recevra un dividende brut de 763,33€ par part sociale détenue, dont la créance de [REDACTED] (€ [REDACTED]), c'est-à-dire l'obligation qui est devenue un prêt avec le droit conséquent de percevoir les sommes, est transférée aux actionnaires

Sur les obligations de [REDACTED], la retenue à la source a été calculée sur le montant brut des obligations, soit [REDACTED] €.

Pour le reste des dividendes, soit [REDACTED] €, la retenue calculée est de 25 %

La société effectuera donc la retenue à la source au taux conventionnel de 25% pour les associés personnes physiques, non-résidents fiscalement en France (Monaco).

Par la suite la société déposera la déclaration n°2777D.

Par conséquent :

Mme [REDACTED], qui détient 250 parts sociales, recevra le correspondant de [REDACTED] € ( $250 \times 763,33 \text{ €} = [REDACTED] \text{ €}$  ([REDACTED] € bruts pour les obligations et [REDACTED] bruts en liquide) - la retenue à la source de 25%) ; pour un net perçu de [REDACTED] € d'obligations et [REDACTED] € en liquide.

M. [REDACTED] qui détient 250 parts sociales, recevra le correspondant de [REDACTED] € ( $250 \times 763,33 \text{ €} = [REDACTED] \text{ €}$  ([REDACTED] € bruts pour les obligations et [REDACTED] bruts en liquide) - la retenue à la source de 25%) ; pour un net perçu de [REDACTED] € d'obligations et [REDACTED] € en liquide.

Cette résolution est adoptée à l'unanimité.

L'ordre du jour étant épuisé, la séance est levée à 11h00.

De tout ce qui a été dit ci-dessus, il a été dressé le présent procès-verbal qui a été signé par le Président de séance.

[REDACTED], le 25 Octobre 2022

Le Président et liquidateur,  
M. [REDACTED]

L'associée  
Mme [REDACTED]