

Diana

Da: Mauro Michelini
Inviato: lunedì 14 novembre 2022 11:41
A: Diana
Oggetto: mail da inoltrare al commercialista italiano

Priorità: Alta

Caro Collega

A seguito di una verifica fiscale subita da uno dei miei clienti, ritengo opportuno aggiornare i miei archivi sulle modalità fiscali che ha applicato in Italia alle società sue/nostre clienti.

Le invio alcune slide di una formazione di Eutekne, come spunto alla seguente riflessione.

La SCI può essere **reale, interposta o esterovestita**.

La prima domanda che le rivolgo è la seguente : lei, quale opzione ha scelto tra le 3 sopra indicate?

Quindi, viene dichiarata la partecipazione ai fini IVAFE o il costo pro-quota dell'immobile?

E se ci si avvale di dichiarare la partecipazione, ci si avvale altresì della facoltà di non dichiararla, non essendo tale partecipazione un prodotto finanziario, ma solo un'attività finanziaria, o no?

In secondo luogo la SCI ha ottenuto dei finanziamenti soci, allo stato non fruttiferi di interessi. Viene dichiarato tale finanziamento soci nel quadro RW, anche alla luce delle diverse opinioni in materia, o no?

Mauro Michelini
www.michelinimauro.com