

Estimez la valeur d'un bien immobilier avec l'application « Demande de valeur foncière »

Par [Bercy Infos](#), le 09/05/2019 -

[Impôts et fiscalité](#)

[Patrimoine et succession](#)

Vous souhaitez connaître le prix de vente d'un logement ou d'un terrain près de chez vous ou n'importe où en France ? Avec l'application gratuite « Demande de valeur foncière » (DVF), vous pouvez consulter l'intégralité des données foncières sur les 5 dernières années ! On vous explique comment faire !

Un service rapide, gratuit et ouvert à tous

Jusqu'à présent les particuliers pouvaient consulter les données leur permettant d'estimer, notamment, la valeur d'un bien immobilier grâce au service en ligne *Patrim*. Mais ces données étaient uniquement accessibles aux contribuables depuis leur espace authentifié sur [impots.gouv.fr](#), de manière limitée (50 recherches sur 3 mois) et pour une utilisation fiscale.

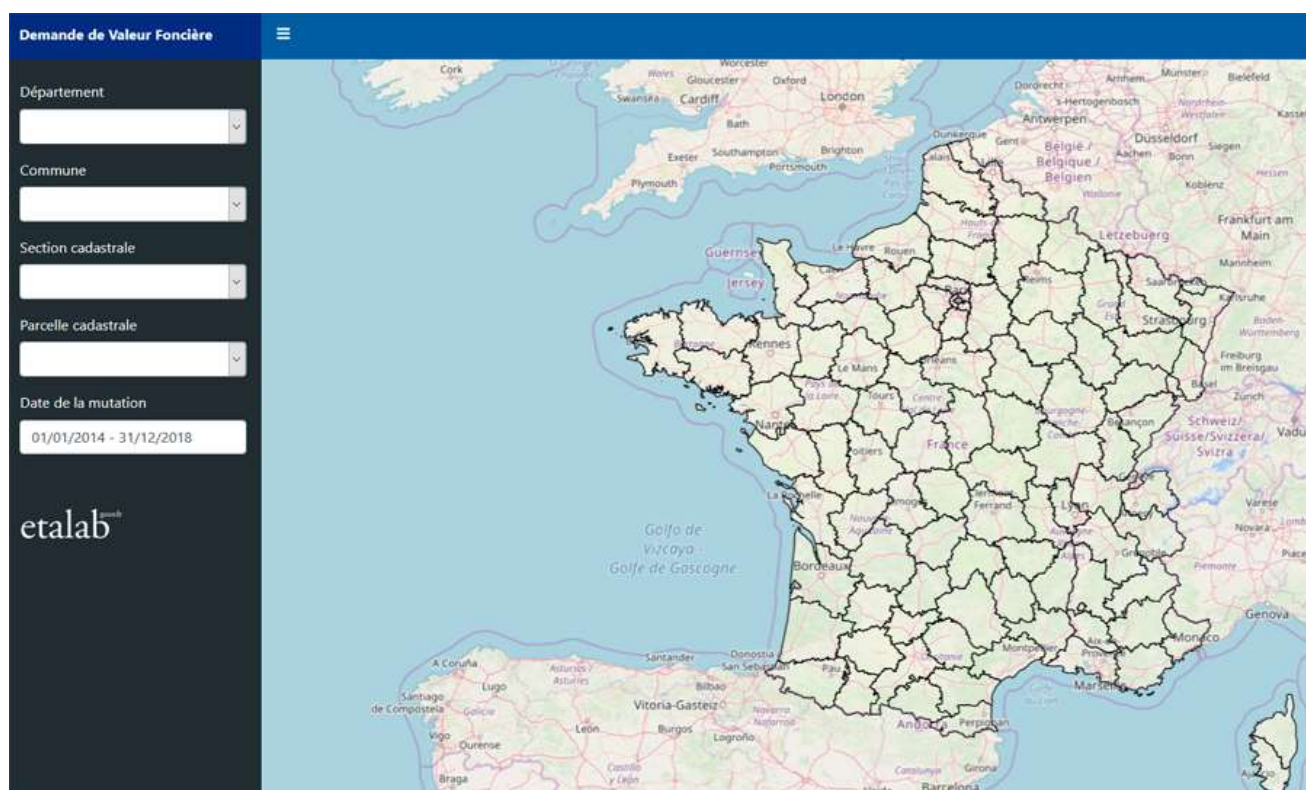
C'est pourquoi, la [Direction générale des Finances publiques \(DGFIP\)](#), en partenariat avec [Etalab](#), a développé l'application gratuite « Demande de valeur foncière (DVF) », pour permettre aux particuliers d'avoir accès à ces données de façon plus rapide et efficace.

Concrètement cette base met à disposition de tous, l'ensemble des informations détenues par l'administration fiscale en matière de foncier, notamment :

- le **prix de vente** et la **date de transaction** d'un bien bâti (appartements et maisons) ou non bâti (parcelles et exploitations)
- le **descriptif du bien** : type de bien, nombre de pièces, surface
- la **localisation**, grâce à une interface géolocalisée (voir ci-dessous).

À noter : le service ne couvre pas encore les ventes des biens situés en Alsace-Moselle et à Mayotte.

[Accéder à Demande de valeur foncière](#)



[Accéder à l'application Demande des valeur foncière](#)

Comment utiliser l'application ?

Cette application est gratuite et ouverte à tous. Pour utiliser l'application deux solutions s'offrent à vous :

1. **Utilisez la carte interactive** : cliquez sur un département, puis sur une commune, puis sur une section cadastrale. La carte se met à jour automatiquement. Les parcelles cadastrales concernées par au moins une mutation s'affichent en bleu. Cliquez dessus pour obtenir la liste des mutations (date, valeur foncière, dispositions)
2. **Utilisez les menus déroulants situés à gauche** : vous pourrez ainsi choisir via des menus déroulants, un département puis une commune, et éventuellement une parcelle cadastrale.

Lire aussi : [Prêt immobilier : doit-on verser son salaire dans la banque qui accorde le prêt ?](#)

Des données entièrement téléchargeables

En application de la [loi pour un État au service d'une société de confiance \(ESSOC\)](#) et de l'ouverture croissante des données publiques, les données consultables sur l'application DVF sont également téléchargeables en intégralité.

Pour cela, rendez-vous sur le site data.gouv.fr.

Lire aussi : [Droits de succession : un simulateur pour les calculer](#)

Thématiques :

Impôts et fiscalité

Patrimoine et succession



Des infos 100% utiles et 100% fiables sur la fiscalité, les aides, la **consommation**, vos obligations, le numérique... pour vous aider au quotidien. [En savoir plus sur Bercy infos](#).

Pour être averti chaque semaine des dernières infos, [abonnez-vous aux lettres d'information Bercy infos](#).