

RACCOMANDATA A.R.

Spett.le Agenzia delle Entrate
Direzione Regionale Piemonte
Corso Vinzaglio, 8, 10121 Torino

ISTANZA DI INTERPELLO

(ai sensi dell'art. 11 della L. n. 212/2000 e del D.M. n. 209/2001)

La Sottoscritta, nata a il, residente a codice fiscale

ESPONE

Il caso concreto come appresso dettagliato:

La Sottoscritta possiede redditi di natura immobiliare dichiarati in Francia per l'anno d'imposta 2018 per un importo diEuro come da Dichiarazione che si allega.

Su tali redditi netti, verrà effettuato il pagamento dell'imposta sul reddito.

PREMESSO

- Che in Italia, secondo l'art. 70 , 2 comma del TU, " redditi dei terreni e dei fabbricati situati all'estero concorrono alla formazione del reddito complessivo nell'ammontare netto risultante dalla valutazione effettuata nello Stato estero per il corrispondente periodo d'imposta";

- Che le istruzioni al modello Unico, Quadro L, rigo RL12 , prevedono che nel rigo RL12 del modello Unico persone fisiche "debbono essere indicati i redditi di terreni e fabbricati situati all'estero, riportando l'ammontare netto assoggettato ad imposta sui redditi nello Stato estero";

- Che le istruzioni al modello 730, Rigo D4- Redditi diversi (per i quali non è prevista alcuna detrazione) prevedono che, "nella colonna 3.5 sia necessario indicare i redditi di terreni e fabbricati situati all'estero";

- Che "il quadro RF debba essere utilizzato per dichiarare i redditi derivanti dall'esercizio di attività commerciali in contabilità ordinaria";

CHE IN FRANCIA

- “i redditi derivanti dalla locazione di locali ammobiliati (meublé), come locatore non professionale, siano soggetti alle aliquote progressive dell’imposta sul reddito e che, pertanto, debbano essere dichiarati come redditi industriali e commerciali” (come da BOI allegato), (equivalenti al reddito d’impresa).

SOLUZIONE PROSPETTATA DAL CONTRIBUENTE:

Si ritiene che i Righi RL12 relativo al modello Unico persone fisiche e D4 del modello 730 debbano essere utilizzati solo per le locazioni ad uso non ammobiliato (Vide) e che le locazioni considerate ammobiliate (Meublé), siano da considerare locazioni di natura commerciale.

Per tutte le ragioni sopraelencate, si ritiene debba esistere una bipartizione tra locazioni ammobiliate (Meublé) e locazioni non ammobiliate (Vide) e che le locazioni ammobiliate (Meublé) vadano indicate nel quadro RF per dichiarare redditi derivanti da attività commerciali in contabilità ordinaria e che, di conseguenza, non vadano indicate nel quadro RL12 e nel Rigo D4 del modello 730.

SI CHIEDE:

Ai sensi e per gli effetti dell’art. 11 della L. n. 212/2000 e del D.M. n. 209/2001 a Codesta Direzione Centrale dell’Agenzia delle Entrate di fornire il proprio orientamento circa la corretta interpretazione delle disposizioni tributarie applicabili al caso concreto e personale, con l’avvertenza che qualora non riceva risposta entro il termine di cui all’art. 11 della L. n. 212/2000, si atterrà all’interpretazione sopra esposta con tutte le garanzie di legge.

Si allega:

- 1) Copia di documento d’identità
- 2) Dichiarazione per anno d’imposta 2018
- 3) BOI (Bulletin Officiel Impots)

....., il 13/09/2019
