

N° DOSSIER **XXXXXX**  
N°GED : **XXXXXXXXXX**  
**XXXXXXXXXX/XXXXXXXXXX** SRL

L'AN **XXXXXX** PAR **XXXXXX**  
LE **XXXXXX** **XXXXXX** **XXXXXXXXXX**

En l'office ci-après désigné.

Maître **XXXXXXXXXX**, Notaire associé soussigné, Membre de la Société Civile Professionnelle "**XXXXXX**", titulaire d'un Office Notarial à **XXXXXX** (Alpes Maritimes), **XXXXXXXXXX**.

A reçu le présent acte authentique entre les parties ci-après identifiées.

#### IDENTIFICATION DES PARTIES

La personne requérante partie au présent acte sont :

Mademoiselle **XXXXXXXXXX**, gérante, demeurant en **XXXXXX**, à **XXXXXX** (**XXXXXX**) **XXXXXX** n° **XXXXXX**.

Née à **XXXXXX** (**XXXXXX**), le **XX** **XXXX** **XXXX**.

Célibataire.

Déclarant ne pas avoir conclu de pacte civil de solidarité.

De nationalité Italienne, et non-résidant en France.

Agissant tant en son nom personnel qu'au nom et en qualité d'associée unique et de liquidateur de :

**XXXXXXXXXX** S.R.L., Société à responsabilité limitée de droit **XXXXXX**, au capital de **XXXXXX** Euros, dont le siège est à **XXXXXX** (**XXXXXX**) (**XXXXXX**), Via **XXXXXX**, **XXXXXX**, identifiée sous le numéro **XXXXXX** au répertoire économique et administratif, et sous le code fiscal et le numéro d'inscription **XXXXXX** de la Chambre de Commerce, d'industrie, d'artisanat et d'agriculture de **XXXXXX**.

#### PRESENCE - REPRESENTATION

Madame **XXXXXXXXXX** est présente.

LAQUELLE a, par ces présentes, déposé au notaire soussigné, et l'a requis de mettre au rang de ses minutes, à la date de ce jour, pour qu'il soit procédé à la publication auprès de la Conservation foncière:

-un extrait de radiation de la Chambre de Commerce, d'Industrie, d'Artisanat et d'Agriculture de **MAISON (VILLE)** concernant la société en liquidation dénommée **MAISON S.R.L.**, ci-après plus amplement nommée, en date à **MAISON** du **MA** **MAISON**.

Ledit document établi sur six pages.

-l'original d'une attestation avec sa traduction en langue française émanant de Monsieur **MAISON MAISON**, expert-comptable à **MAISON (VILLE)**, Via **MAISON** et confirmant que la société **MAISON S.R.L.**, ci-après plus amplement nommée, a été dissoute le **MA** **MAISON** et qu'elle a attribué tous ses biens propres à l'associée unique : **MAISON MAISON**, requérante aux présentes.

Ledit document établi sur deux pages.

-la copie d'un procès-verbal de dissolution de la société **MAISON S.R.L.** suivant acte reçu par Me **MAISON MAISON**, notaire à **MAISON**, le **MA** **MAISON**.

Ledit document établi sur quatre pages.

-la copie d'un procès-verbal de liquidation de la société **MAISON S.R.L.** suivant acte reçu par Me **MAISON MAISON**, notaire à **MAISON**, le **MA** **MAISON**.

Ledit document établi sur neuf pages.

En conséquence, ces actes sont demeurés annexés aux présentes, après avoir été revêtus d'une mention d'annexe par le notaire soussigné.

Pour se conformer aux prescriptions des décrets ci-dessus énoncés, le requérant fait ici les déclarations suivantes destinées à compléter l'acte déposé.

#### ANCIEN PROPRIETAIRE- PERSONNE MORALE EN LIQUIDATION

**MAISON S.R.L.**, Société à responsabilité limitée de droit **MAISON**, au capital de **MAISON** Euros, dont le siège est à **MAISON (VILLE)** (**MAISON**), Via **MAISON**, identifiée sous le numéro **MAISON** au répertoire économique et administratif, et sous le code fiscal et le numéro d'inscription **MAISON** de la Chambre de Commerce, d'industrie, d'artisanat et d'agriculture de **MAISON**.

#### NOUVEAU PROPRIETAIRE - ATTRIBUTAIRE

Mademoiselle **MAISON MAISON**, gérante, demeurant en **MAISON**, à **MAISON (VILLE)** **MAISON MAISON**.

Née à **MAISON (VILLE)**, le **MA** **MAISON**.

Célibataire.

Déclarant ne pas avoir conclu de pacte civil de solidarité.

De nationalité Italienne, et non-résidant en France.

#### DESIGNATION

#### De L'ENSEMBLE IMMOBILIER dont dépendent les BIENS :

Dans un ensemble immobilier situé à **MAISON (ALPES-MARITIMES)** **MAISON**,  
c. **MAISON** de la **MAISON** :

Comprenant un bâtir en à usage d'habitation de huit niveaux sur un sous-sol à usage de garages.

Cet ensemble immobilier est cadastré :

Section	N°	Contenance	Surface
AN	000	« 633/10000èmes de la parcelle »	000m 00c 00da

Des BIENS :

Lot numéro ~~0000000000~~ (AN) :

Au troisième étage, un appartement situé à droite de l'ascenseur, comprenant trois pièces avec terrasse.

Et les six cent trente trois/dix millièmes (633/10000èmes) de la propriété des partiescommunes générales A.

Tel que cet immeuble existe avec toutes ses dépendances, tous immeubles par destination qui en dépendent et tous droits y attachés, sans aucune exception, ni réserve.

### ETAT DESCRIPTIF DE DIVISION REGLEMENT DE COPROPRIETE

L'ensemble immobilier sus désigné a fait l'objet d'un état descriptif de division et règlement de copropriété établi aux termes d'un acte sous seing privé de Monsieur ~~XXXXXXXXXX~~, Géomètre Expert à ~~XXXXXXXXXX~~ (XXXXX), en date à ~~XXXXXXXXXX~~, du ~~XX~~ ~~XXXX~~ ~~XXXX~~, déposé au rang des minutes de Maître ~~XXXXXXXXXX~~, alors Notaire à ~~XXXXXXXXXX~~, aux termes d'un acte en date du ~~XX~~ ~~XXXX~~ ~~XXXX~~ dont une copie authentique a été publiée au service de publicité de foncière de ~~XXXXXXXXXX~~, le ~~XX~~ ~~XXXX~~ ~~XXXX~~ volume ~~XXXX~~ numéro ~~XXXX~~.

### ORIGINE DE PROPRIETE

L'immeuble ci-dessus désigné, appartient à la Société "~~XXXXXXXXXX~~ S.R.L" sus dénommés, par suite de l'acquisition qu'elle en a faite aux termes d'un acte reçu par Mc ~~XXXXXXXXXX~~, notaire à ~~XXXXXXXXXX~~, le ~~XX~~ ~~XXXX~~ ~~XXXX~~, publié au service de publicité foncière de ~~XXXXXXXXXX~~, le ~~XX~~ ~~XXXX~~ ~~XXXX~~, Volume ~~XXXX~~, numéro ~~XXXX~~, de :

La Société dénommée "S.C.I. ~~XXXXXXXXXX~~", Société Civile Immobilière au capital de ~~XXXXXX~~ Euros, dont le siège est à ~~XXXXXXXXXX~~ (XXXXX), ~~6~~, ~~XXXXXXXXXX~~ ~~de la~~ ~~XXXXXXXXXX~~, identifiée au SIREN sous le numéro ~~XXXX~~ ~~XXXX~~ ~~XXXX~~ et immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de ~~XXXXXXXXXX~~.

Moyennant le prix principal de ~~XXXX~~ ~~XXXX~~ ~~XXXXXXXXXX~~ EUROS (~~XXXXXX~~ EUR) payé comptant et quittancé audit acte.

Audit acte il a été fait les déclarations d'usage et notamment celle que les biens vendus n'étaient grevés d'aucune inscription hypothécaire.

Une copie authentique de cet acte a été publiée au service de publicité de foncière de ~~XXXXXXXXXX~~, le ~~XX~~ ~~XXXX~~ ~~XXXX~~, Volume ~~XXXX~~, numéro ~~XXXX~~.

L'état délivré sur cette publication du chef du VENDEUR n'a pas été représenté au notaire soussigné.

### ORIGINE ANTERIEURE

La comparante dispense expressément le notaire soussigné de rapporter aux présentes l'origine antérieure des biens attribués qu'elle déclare parfaitement connaître.

### JOUISSANCE DIVISE

La jouissance divise est fixée rétroactivement au ~~XX~~ ~~XXXX~~ ~~XXXX~~, date de liquidation.

## DISPENSE DE NOTE D'URBANISME

Le requérant dispense expressément le notaire soussigné d'avoir à lui rapporter toute note d'urbanisme concernant les bien attribués déclarant parfaitement connaître la situation des biens immobiliers quant à l'urbanisme.

### CONDITIONS GENERALES

**L'ATTRIBUTAIRE** prend l'engagement :

- De prendre les immeubles ci-dessus désignés dans l'état où ils se trouvent actuellement, sans pouvoir exercer aucun recours pour mauvais état du sol ou des constructions, mitoyenneté, erreur dans la désignation ou dans les contenances ci-dessus exprimées, dont la différence en plus ou en moins, même supérieure à un vingtième, sera au profit ou à la perte de l'attributaire;
- De souffrir les servitudes passives pouvant les grever, sauf à jouir de celles actives, le tout s'il en existe, à leurs risques et périls sans recours;
- D'acquitter, à compter du jour de la jouissance divise, tous les impôts, contributions et charges quelconques auxquels lesdits immeubles sont et pourront être assujettis;
- De continuer tous contrats et marchés passés par la société dissoute ou les précédents propriétaires pour les services de l'eau, du gaz, de l'électricité et du téléphone dans l'immeuble partagé ;
- De continuer toutes polices d'assurances contre l'incendie pouvant exister concernant lesdits immeubles.

#### **Conditions concernant la copropriété :**

La présente attribution a lieu tout d'abord sous toutes les charges et conditions résultant de l'état descriptif de division et du règlement de copropriété sus énoncé, dont l'ATTRIBUTAIRE déclare avoir parfaite connaissance.

L'ATTRIBUTAIRE sera donc immédiatement et de plein droit tenu à toutes les obligations lui incombant en vertu du présent acte. Il en exécutera fidèlement toutes les charges et conditions et sera tenu de participer à compter de ce jour au paiement de sa quote-part dans les charges générales ou particulières de l'IMMEUBLE.

### DECLARATIONS D'ETAT-CIVIL DES PARTIES

#### 1/- Concernant l'état civil et la capacité des parties

##### A - Concernant la Société ~~XXXXXXXX~~ S.R.L

Le représentant de la société déclare :

- que la société est une société ~~XXXXXXXX~~ et a son siège social en ~~XXXX~~ ;
- que le mandataire social ne se trouve pas frappé d'incapacité légale d'exercer ses fonctions ;
- que la société est état de liquidation de biens ainsi qu'il résulte des présentes.

##### B - Concernant l'ATTRIBUTAIRE :

L'ATTRIBUTAIRE déclare confirmer les énonciations figurant en tête des présentes relatives à son état civil, son statut matrimonial, la conclusion ou non d'un pacte civil de solidarité et sa résidence.

Il ajoute ce qui suit :

- Il est de nationalité ~~française~~ ;

- Il se considère comme résident au sens de la réglementation française des changes actuellement en vigueur ;
- Il n'est pas placé sous l'un des régimes de protection des incapables majeurs ;
- Il n'est pas et n'a jamais été en état de règlement judiciaire, liquidation de biens, cessation de paiement, redressement judiciaire ou autres.
- il n'est pas en état de règlement amiable ou de redressement judiciaire civil, ni susceptibles de l'être, selon la loi numéro 89-1010 du 31 décembre 1989 relative à la prévention et au règlement des difficultés liées au surendettement des particuliers et des familles.

### SITUATION HYPOTHECAIRE

Un état hors formalité délivré par le service de publicité foncière de ~~PARIS~~ dont l'original est demeuré ci-annexé après mention n'a révélé aucune inscription sur le bien présentement donné en garantie à l'exception d'une inscription d'hypothèque légale au profit du Trésor Public inscrite le ~~01/01/2007~~, volume ~~1234567~~, numéro ~~1234567~~ pour sûreté de la somme de ~~1000000~~ € avec effet au ~~01/01/2007~~.

Ladite inscription sans cause ainsi qu'il résulte d'une lettre de dégrèvement du Trésor Public en date à ~~01/01/2007~~ du ~~10/01/2007~~ dont une copie est demeurée ci-annexée après mention.

### IMPOT SUR LA PLUS-VALUE

La présente mutation entre dans le champ d'application des dispositions du Code général des impôts relative aux plus-values réalisées à titre occasionnel résultant des cessions d'immeubles par les sociétés ou groupement dont le siège social est situé hors de France.

En effet, le représentant de la société déclare :

- 1) Que la société venderesse est assujettie à l'impôt sur les sociétés.
- 2) Que la société venderesse a son siège social à l'étranger à l'adresse indiquée en tête des présentes.
- 3) Que la société venderesse est propriétaire de l'IMMEUBLE vendu ainsi qu'il est indiqué ci-dessus au paragraphe EFFET RELATIF, et qu'il avait une valeur de : ~~1000000~~ €.

En conséquence et sous réserve des conventions fiscales internationales, la plus-value résultant du présent acte sera imposable dans les conditions prévues à l'article 244 bis A-I du Code général des impôts.

L'imprimé 2048 sera déposé avec le montant de la plus-value auprès de la Conservation des Hypothèques.

Le représentant de la société ~~PARIS~~ S.R.L déclare qu'il a désigné un représentant accrédité en France auprès de l'administration fiscale.

### EVALUATION

Pour la perception du salaire de Monsieur le Conservateur, les biens présentement attribués à Madame ~~PARIS~~ sont évalués à la somme de ~~1000000~~ EUROS (~~1000000~~ €).

POUVOIRS

Les parties, agissant dans un intérêt commun donnent pouvoirs à tous clercs et employés de l'étude du notaire soussigné, à l'effet de faire dresser et signer tous actes complémentaires, rectificatifs ou modificatifs des présentes, pour mettre celles-ci en concordance avec les documents hypothécaires, cadastraux et avec ceux d'état civil.

DONT ACTE SUR SIX PAGES

Fait et passé en l'étude du notaire soussigné.

La lecture du présent acte a été donnée aux parties et les signatures de celles-ci sur ledit acte ont été recueillies par le notaire soussigné.

En présence de Monsieur ~~XXXXXXXXXXXX~~, expert-traducteur honoraire près la Cour d'Appel d'~~XXXX~~, ~~de XXXXXXXXXX~~ à ~~XXXX~~, qui a assuré la traduction des présentes en langue italienne.

Et le notaire a signé le même jour

Ledit acte comprenant :

- mots rayés nuls : ~~XXX~~
- chiffres rayés nuls : ~~XXX~~
- lignes rayées nulles : ~~XXX~~
- barres tirées dans les blancs : ~~XXX~~
- et  $\delta$  renvois dans la partie normalisée et  $\circ$  renvois dans la deuxième partie qui sont spécialement approuvés par les requérants et intervenants dont il y a lieu de réincorporer le texte dans le corps du présent acte et qui forment un tout avec ledit acte.

Mme ~~XXXXXXXXXX~~

M. ~~XXXXXXXXXX~~

Me

**ATTESTATION**

JE SOUSSIGNE Maître [REDACTED], Notaire à [REDACTED]

CERTIFIE et ATTESTE que suivant acte reçu en mon Etude, le [REDACTED]

Il a été constaté la liquidation de :

**ANCIEN PROPRIETAIRE- PERSONNE MORALE EN LIQUIDATION**

[REDACTED] S.R.L., Société à responsabilité limitée de droit [REDACTED], au capital de [REDACTED] Euros, dont le siège est à [REDACTED] ( [REDACTED] ), Via [REDACTED], identifiée sous le numéro [REDACTED] au répertoire économique et administratif, et sous le code fiscal et le numéro d'inscription [REDACTED] de la Chambre de Commerce, d'industrie, d'artisanat et d'agriculture de [REDACTED].

ET L'ATTRIBUTION A :

**NOUVEAU PROPRIETAIRE - ATTRIBUTAIRE**

Mademoiselle [REDACTED], gérante, demeurant en [REDACTED], à [REDACTED] ( [REDACTED] )

Née à [REDACTED] ( [REDACTED] ), le [REDACTED]

Célibataire.

Déclarant ne pas avoir conclu de pacte civil de solidarité.

De nationalité Italienne, et non-résidant en France.

DES BIENS SUIVANTS :

**DESIGNATION**

**De L'ENSEMBLE IMMOBILIER dont dépendent les BIENS :**

Dans un ensemble immobilier-situé à [REDACTED] (ALPES-MARITIMES) [REDACTED],  
[REDACTED] :

Comprenant un bâtir en à usage d'habitation de huit niveaux sur un sous-sol à usage de garages.

Cet ensemble immobilier est cadastré :

[REDACTED]	[REDACTED]	« [REDACTED] de la [REDACTED] »	[REDACTED]
------------	------------	---------------------------------	------------

Des BIENS :

Lot numéro [REDACTED] ( [REDACTED] ) :