

RACCOMANDATA A.R.

Spett.le Agenzia delle Entrate  
Direzione Regionale Piemonte  
Corso Vinzaglio, 8, 10121 Torino

### **ISTANZA DI INTERPELLO**

(ai sensi dell'art. 11 della L. n. 212/2000 e del D.M. n. 209/2001)

La Sottoscritta ..... , nata a ..... , il ..... , residente a ..... , codice fiscale .....

#### **ESPONE**

Il caso concreto come appresso dettagliato:

La Sottoscritta ..... , possiede redditi di natura immobiliare dichiarati in Francia per l'anno d'imposta 2017 per un importo ..... Euro come da "Avis d'Impôt 2018" che si allega.

Su tali redditi netti, è stato effettuato il pagamento dell'imposta sul reddito pari a ..... Euro.

#### **PREMESSO**

- Che in Italia , secondo l'art. 70 , 2 comma del TU, " redditi dei terreni e dei fabbricati situati all'estero concorrono alla formazione del reddito complessivo nell'ammontare netto risultante dalla valutazione effettuata nello Stato estero per il corrispondente periodo d'imposta";
- Che le istruzioni al modello Unico, Quadro L, rigo RL12 , prevedono che nel rigo RL12 del modello Unico persone fisiche "debbono essere indicati i redditi di terreni e fabbricati situati all'estero, riportando l'ammontare netto assoggettato ad imposta sui redditi nello Stato estero";
- Che le istruzioni al modello 730, Rigo D4- Redditi diversi (per i quali non è prevista alcuna detrazione) prevedono che, "nella colonna 3.5 sia necessario indicare i redditi di terreni e fabbricati situati all'estero";
- Che "il quadro RG debba essere utilizzato per dichiarare i redditi derivanti dall'esercizio di attività commerciali in contabilità semplificata";

**CHE IN FRANCIA**

- “i redditi derivanti dalla locazione di locali ammobiliati (meubl ), come locatore non professionale, sono soggetti alle aliquote progressive dell’imposta sul reddito e che, pertanto, debbano essere dichiarati come redditi industriali e commerciali” (come da BOI allegato), (equivalenti al reddito d’impresa) previo abbattimento del 50% delle locazioni percepite.

#### SOLUZIONE PROSPETTATA DAL CONTRIBUENTE:

Si ritiene che i Righi RL12 relativo al modello Unico persone fisiche e D4 del modello 730 debbano essere utilizzati solo per le locazioni ad uso non ammobiliato (Vide) e che le locazioni considerate ammobiliate (Meubl ), siano da considerare locazioni di natura commerciale.

Per tutte le ragioni sopraelencate, si ritiene debba esistere una bipartizione tra locazioni ammobiliate (Meubl ) e locazioni non ammobiliate (Vide) e che le locazioni ammobiliate (Meubl ) vadano indicate nel quadro RG per dichiarare redditi derivanti da attivit  commerciali in contabilit  semplificata e che, di conseguenza, non vadano indicate nel quadro RL12 e nel Rigo D4 del modello 730.

#### SI CHIEDE:

Ai sensi e per gli effetti dell’art. 11 della L. n. 212/2000 e del D.M. n. 209/2001 a Codesta Direzione Centrale dell’Agenzia delle Entrate di fornire il proprio orientamento circa la corretta interpretazione delle disposizioni tributarie applicabili al caso concreto e personale, con l’avvertenza che qualora non riceva risposta entro il termine di cui all’art. 11 della L. n. 212/2000, si atterr  all’interpretazione sopra esposta con tutte le garanzie di legge.

Si allega:

- 1) Copia di documento d’identit 
- 2) Avis d’Impôt 2018
- 3) BOI (Bulletin Officiel Impots)

....., il 08/08/2019

---